

UCHWAŁA NR

RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 752, położonej w obrębie ewidencyjnym Dębica Kaszubska, Gmina Dębica Kaszubska

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912; z 2023 r. poz. 1688), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 912, 875; z 2023 r. poz. 1688, 2025 r. poz. 1077) oraz § 3 ust. 3 załącznika do uchwały nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2021 r. poz. 4600, z 2023 r. poz. 4728) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej stanowiącej własność Gminy Dębica Kaszubska, nieruchomości oznaczonej jako działka nr 752, położonej w obrębie ewidencyjnym Dębica Kaszubska, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SL1S/00033452/2. Lokalizację nieruchomości przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr

Rady Gminy Dębica Kaszubska

z dnia.....2026 r.

Lokalizacja działki nr 752, obręb ewidencyjny Dębica Kaszubska

Lp.	Obręb	Numer działki	Pow. [ha]	Użytek lub klasa
				Nazwa
1.	Dębica Kaszubska	752	0,02 ha	dr



Uzasadnienie

1. Regulacje prawne uprawniające lub zobowiązujące do podjęcia uchwały:

1) art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) - do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

2) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), dalej zwaną u.g.n.:

a) art. 13 ust. 1 u.g.n. – z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji,

b) art. 37 ust. 2 pkt 6 u.g.n. – przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;

3) uchwała Nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony - § 3 ust. 3 załącznika do ww. uchwały określa, że zbycia nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości dokonuje się po wyrażeniu zgody Rady, w formie odrębnej uchwały.

2. Przybliżenie regulowanego stanu faktycznego.

Właścicielka działek sąsiadujących z działką nr 752 położonych w obrębie Dębica Kaszubska zwróciła się z wnioskiem o sprzedaż działki nr 752, położonej w Dębicy Kaszubskiej. Nieruchomość stanowi działkę niezbudowaną, porośniętą drzewami i roślinnością. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków skasyfikowana jest jako droga, jednak w rzeczywistości nie jest użytkowana jako droga i nie pełni funkcji komunikacyjnej.

Sprzedaż przedmiotowej działki wpłynie na poprawę zagospodarowania działek przyległych, gdyż pozwoli na racjonalne jej wykorzystanie poprzez lepsze zagospodarowanie nieruchomości. Działka nr 752 z uwagi na powierzchnię oraz kształt nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Dla nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały brak jest obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych i uzupełnień zabudowy na cele funkcji oraz działalności gospodarczych.

Przewidywane postępowanie zbycia nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz właściciela nieruchomości przyległych.

3. Możliwe skutki finansowe.

1) koszty poniesione przez Gminę Dębica Kaszubska związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, tj. operat szacunkowy określający wartość nieruchomości – około 800 zł;

2) dochód Gminy Dębica Kaszubska – cena nieruchomości uzyskana ze sprzedaży nieruchomości, możliwa do określenia po przedłożeniu przez rzeczoznawcę operatu szacunkowego.

Mając na uwadze powyższe przedkładałam do decyzji Radzie Gminy Dębica Kaszubska projekt uchwały, który jest w pełni uzasadniony i racjonalny.