UCHWAŁA NR .....

RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Dębnica Kaszubska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912 i 1273; z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 13a ust. 1 i art. 13j ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864 i 912; z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr II/14/2024 Rady Gminy Dębnica Kaszubska z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dębnica Kaszubska, uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny gminy Dębnica Kaszubska, zwany dalej planem ogólnym.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Dębnica Kaszubska.

§ 3. Załącznikiem do uchwały, będącym jej integralną częścią, są dane przestrzenne, stanowiące plan ogólny.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębnica Kaszubska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Załącznik do uchwały Nr .....
Rady Gminy Dębnica Kaszubska
z dnia ..... 2026 r.
Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Plan ogólny gminy Dębnica Kaszubska jest realizacją uchwały Nr II/14/2024 Rady Gminy Dębnica Kaszubska z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dębnica Kaszubska.

Sporządzony został na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w związku z reformą systemu planowania przestrzennego wprowadzoną ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), w którym jedną ze zmian jest zastąpienie dotychczasowego dokumentu planistycznego, jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, planem ogólnym gminy. Zgodnie z ww. ustawą obowiązują przepisy przejściowe, w tym odnoszące się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, który to dokument zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, nie dłużej jednak niż określa ustawa, tj. 31 sierpnia 2026 r. Plan ogólny gminy jest aktem prawa miejscowego, na podstawie którego sporządzane będą miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Z tego względu, aby zapewnić ciągłość procesów planistycznych, konieczne jest przyjęcie planu ogólnego gminy.

Obszar objęty planem ogólnym zawarty jest w granicach administracyjnych gminy Dębnica Kaszubska.

Plan ogólny gminy Dębnica Kaszubska sporządzono zgodnie z procedurą wynikającą z zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ogłoszono o podjęciu uchwały i zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu, informując o możliwości składania wniosków.

Po sporządzeniu projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskano opinie i uzgodnienia projektu stosownie do zapisów art. 13i ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do projektu planu ogólnego wprowadzono zmiany wynikające z przesłanych opinii i uzgodnień.

Projekt planu ogólnego został poddany konsultacjom społecznym. Następnie, po rozpatrzeniu uwag złożonych do konsultowanego projektu planu ogólnego gminy Dębnica Kaszubska i wprowadzeniu zmian wynikających z przeprowadzonych konsultacji społecznych oceniono, że wymaga on ponowienia uzgodnień w niezbędnym zakresie, w związku z tym uzyskano uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Plan ogólny gminy stanowią dane przestrzenne, które zawierają gminny katalog stref planistycznych, określający profil funkcjonalny stref planistycznych, a także odpowiednio w zależności od strefy, parametry urbanistyczne, jak również obszar uzupełnienia zabudowy będący podstawą prawną wydania decyzji o warunkach zabudowy. Do projektu planu ogólnego sporządzono uzasadnienie w formie tekstowej i graficznej. Jednocześnie, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, projekt planu ogólnego został poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko i w ramach tej oceny uzyskano opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku. W związku z wymogami ustawowymi, zapewniono udział społeczeństwa w opracowaniu dokumentu, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r.

Na podstawie art. 13j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) Rada Gminy Dębnica Kaszubska w dniu 31 sierpnia 2026 r. podjęła uchwałę Nr XXV/321/2026 w sprawie dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu ogólnego gminy Dębnica Kaszubska.

Zgodnie z art. 13j ust. 1 i 2 jeżeli rada gminy stwierdzi konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu ogólnego - czynności, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 4, pkt 5 lit. b, pkt 6 lit. b, pkt 11 i 12, ponawia się w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian. Przedmiotem ponowionych czynności może być jedynie część projektu planu ogólnego objęta zmianą.

W związku ze stwierdzeniem przez Radę Gminy konieczności dokonania określonych w powyższej uchwale zmian w zakresie usunięcia profili dodatkowych w strefach otwartych 26SO

i 28SO w obrębie Dobieszewo, odpowiednio skorygowano projekt planu ogólnego gminy, ponawiając czynności w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia opisanych powyżej zmian.

Wszystkie wersje projektu planu ogólnego były publikowane na stronie internetowej gminy Dębnica Kaszubska, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dębnica Kaszubska. Każdy zainteresowany, w dowolnym czasie od ich zamieszczenia, posiadał do nich wgląd.

Sporządzenie planu ogólnego jest obligatoryjne dla każdej gminy. Uchwalenie planu ogólnego pozwoli na sporządzanie planów miejscowych lub ich zmian oraz wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Mając na uwadze powyższe, uznaje się za zasadne podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Dębnica Kaszubska.