

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**

z dnia 24 listopada 2025 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436; z 2023 r. poz. 1688), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) oraz obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (MP z 2025 r. poz. 726) uchwala się, co następuje:

**§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:**

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,45 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,15 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.z 2024r. poz.278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,72 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – 1,25 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 35,53 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 16,64 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,27 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym:

- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 11,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- od budynków letniskowych – 12,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 -7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025r. poz. 707).**

**§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:**

- 1) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na biblioteki, świetlice i kluby wiejskie;
- 2) budynki lub ich części, budowle oraz grunty zajęte na cele związane z działalnością w zakresie ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa publicznego;

3) budynki lub ich części, budowle oraz grunty wykorzystywane na prowadzenie statutowej działalności w zakresie:

a) świadczeń pomocy społecznej,

b) rozwoju i upowszechniania kultury,

c) kultury fizycznej i sportu:

– za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

**§ 4. 1.** Traci moc uchwała nr VII/92/2024 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

## Uzasadnienie

Podatek od nieruchomości stanowi stabilne źródło dochodów budżetu gminy. Wysokość dochodów z podatku uzależniona jest m.in. od bazy podatkowej oraz stawek podatkowych. Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki roczne nie mogą być wyższe niż górne stawki kwotowe określone przez ustawodawcę. Minister Finansów zgodnie z dyspozycją ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, wydał obwieszczenie w dniu 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026r. (M. P. z 2025 r. poz. 726). Zaproponowane stawki na 2026r. spełniają powyższy wymóg i są zgodne z założeniami przyjętymi do projektu budżetu na 2026r.

Na podstawie przepisów art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne stawki podatków i opłat lokalnych wzrastają w każdym roku podatkowym w stopniu odpowiadającym wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie II kwartałów danego roku w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego. W dniu 15 lipca 2025r. Prezes Głównego Urzędu Statystycznego ogłosił wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu bieżącego 2025r. w stosunku do I półrocza 2024 r., który wyniósł **104,5** (M.P. z 2025r. poz. 652). W związku z powyższym górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na rok 2026 zostały podwyższone o 4,5 %.

W przedstawionym projekcie uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2026 zaproponowano górne stawki podatku określone w obwieszczeniu Ministra Finansów (M.P. z 2025r. poz.726) dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania, z wyjątkiem:

- pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- stawka wyższa o 22,45 % od stawki obowiązującej w 2025 roku i o 22,08 % niższa od stawki określonej w ww. obwieszczeniu.

- pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - stawka wyższa o 10,46 % od stawki obowiązującej w 2025 roku i o 5,83 % niższa od stawki określonej w ww. obwieszczeniu.

Przyjęcie proponowanych stawek na 2026r. zwiększy wpływy do budżetu gminy Dębica Kaszubska o ok. 485 000,00 złotych, co pozwoli na właściwą realizację rosnących wydatków bieżących gminy.

Tabela przedstawiająca górne stawki kwotowe podatków od nieruchomości ogłoszonych przez Ministerstwo Finansów w ww. obwieszczeniu oraz stawki podatku od nieruchomości proponowane na rok 2026 na terenie Gminy Dębica Kaszubska:

| Górne granice stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministerstwo Rozwoju i Finansów na rok 2026                                                                                | Stawki podatku na terenie Gminy Dębica Kaszubska w roku 2025 | Stawki proponowane na rok 2026 na terenie Gminy Dębica Kaszubska |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>1) od gruntów:</b>                                                                                                                                                       |                                                              |                                                                  |
| a)związanych z działalnością gospodarczą<br>1,45 zł za 1 m <sup>2</sup>                                                                                                     | 1,38 zł za 1 m <sup>2</sup>                                  | 1,45 zł za 1 m <sup>2</sup>                                      |
| b)pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych<br><br>7,15 zł za 1 ha powierzchni                             | 6,84 zł za 1 ha powierzchni                                  | 7,15 zł za 1 ha powierzchni                                      |
| c)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego<br><br>0,77 zł za 1 m <sup>2</sup> | 0,49 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni                      | 0,60 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                    |                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| d)niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r., poz. 802 i 1086, z 2019 r. poz. 2020 z 2021r. poz.485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego<br>4,72 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni | 4,51 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni            | 4,72 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni            |
| <b>2) od budynków lub ich części:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                    |                                                    |
| a)mieszkalnych<br><br>1,25 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,19 za 1m <sup>2</sup> pow. użytkowej             | 1,25 zł za 1m <sup>2</sup> pow. użytkowej          |
| b)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej<br><br>35,53 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 34,00 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej | 35,53 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej |
| c)zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym<br><br>16,64 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 15,92 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej | 16,64 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej |
| d)związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń<br><br>7,27 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6,95 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | 7,27 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  |
| e)od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego<br><br>12,00 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10,23 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej | 11,30 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej |
| - od budynków lotniskowych – 12,00 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 11,48 zł za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | 12,00 zł za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  |