UCHWAŁA NR .....

RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 30 listopada 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 33/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Budowo, Gmina Dębnica Kaszubska

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912; z 2023 r. poz. 1688), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 912, 875; z 2023 r. poz. 1688, 2025 r. poz. 1077) oraz § 3 ust. 3 załącznika do uchwały nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębnica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębnica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2021 r. poz. 4600, z 2023 r. poz. 4728) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, oznaczoną numerem ewidencyjnym 33/3 o powierzchni 0,0099 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Budowo, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr SL1S/00065808/6 – zgodnie z lokalizacją według załącznika nr 1;

§ 2. Na nieruchomości, o której mowa w §1, zlokalizowana jest wieża telekomunikacyjna wraz z infrastrukturą towarzyszyszącą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębnica Kaszubska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

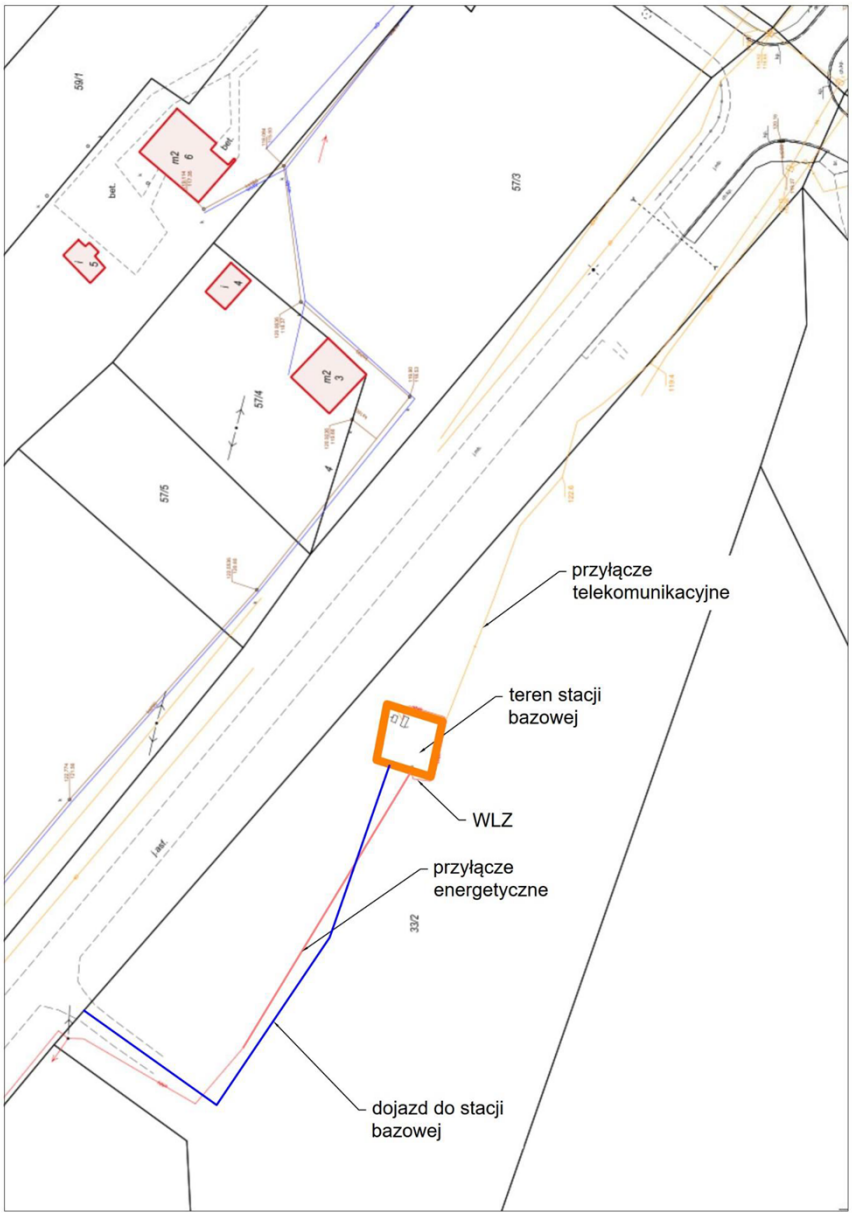
Załącznik do uchwały nr .....

Rady Gminy Dębnica Kaszubska

z dnia 30 listopada 2026 r.

Lokalizacja działki nr 33/3, obręb ewidencyjny Budowo

Lp.	Obręb	Numer działki	Pow. [ha]	Użytek lub klasa
				Nazwa
1.	Budowo	33/3	0,0099 ha	Bi



Uzasadnienie

1. Regulacje prawne uprawniające lub zobowiązujące do podjęcia uchwały:

1) art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) - do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

2) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), dalej zwaną u.g.n.:

a)art. 13 ust. 1 u.g.n. – z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji,

b) art. 37 ust. 1 u.g.n.– nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu,

3) § 3 ust. 3 zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębnica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębnica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. (Dziennik Województwa Pomorskiego z 2021 r. poz. 4600 z późń. zm.) określa, że zbycia nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości dokonuje się po wyrażeniu zgody Rady, w formie odrębnej uchwały.

2. Przybliżenie regulowanego stanu faktycznego.

Działka położona jest w miejscowości Budowo. W planie ogólnym oznaczona jako strefa 15SO -teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Nieruchomość sąsiaduje z gruntami rolnymi. Działka jest obecnie w trakcie dzierżawy. Umowa obowiązuję do dnia 01.10.2034 r.

3. Możliwe skutki finansowe.

1) koszty poniesione przez Gminę Dębnica Kaszubska związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, tj. operat szacunkowy określający wartość nieruchomości – około 500 zł;

2) dochód Gminy Dębnica Kaszubska – cena nieruchomości uzyskana ze sprzedaży nieruchomości, możliwa do określenia po przedłożeniu przez rzeczoznawcę operatu szacunkowego.

Mając na uwadze powyższe przedkładam do decyzji Radzie Gminy Dębnica Kaszubska projekt uchwały, który jest w pełni uzasadniony i racjonalny.